

Voll ausgestattete Kinderarzt-Praxis im Zentrum von Adenau zu vermieten

53518 Adenau, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 3130



Bürofläche ca.: **85 m²** - Gesamtfläche ca.: **85 m²** - Nettokaltmiete: **595,00 EUR**



Voll ausgestattete Kinderarzt-Praxis im Zentrum von Adenau zu vermieten

Objekt ID	3130
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	53518 Adenau
Etage	1
Bürofläche ca.	85 m ²
Gesamtfläche ca.	85 m ²
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	01.07.2024 o. später
Wp-kordinaten	50.383889, 6.927111
Objektart	Büro / Praxis / Ausstellungsräume
Zustand	gepflegt
Preisaufanfrage Ja	Nein
Aussencourtage Ja	Nein
Scout Zustand	021
Scout Objektart	06
Heizkosten In Nk	N
Gewerbefl Anlage	85.00
Anzahl Parkflaechen	1.00
Ivdrechte	2
Etage Ja	Ja
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz
Nettokaltmiete	595,00 EUR
Miete pro m ²	7,00 EUR
Nebenkosten	100,00 EUR
Heizkosten	140,00 EUR



Objektbeschreibung

Voll ausgestattete Kinderarzt-Praxis im Zentrum von Adenau zu vermieten

Seien Sie der/die medizinische Superheld/in für die Kinder in und um Adenau! Nachdem die Kinderarztpraxis ihre Zweigstelle in Adenau zum 30.06.2024 schließt, wird dringend ein/e Nachfolger/in gesucht, um die ärztliche Versorgung der Kinder weiterhin gewährleisten zu können.

- Die Praxisausstattung kann bei Bedarf nach Absprache übernommen werden.
- im 1. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses gelegen
- zentrale Lage im Ortszentrum von Adenau
- Apotheke direkt im Haus
- öffentliche Parkmöglichkeiten und eine Bushaltestelle im unmittelbaren Umfeld
- kein Aufzug

Aufteilung:

Eingangs- und Empfangsbereich, Wartezimmer, drei Behandlungs-/Sprechzimmer - davon ein kleineres Zimmer, Laborecke, Patienten-Toilette, Personal-Toilette

- schnelles DSL-Internet über Telekom (bis 175 Mbit/s) verfügbar - Glasfaseranschluss über EON (bis 1.000 Mbit/s) möglich)
- Gaszentralheizung
- ein eigener Pkw-Stellplatz

Die Räumlichkeiten eignen sich bei Bedarf auch für andere Praxisbereiche oder als Büroräume.

Für Sie als Gewerbe-Mieter fällt keine Maklerprovision an.

Ausstattung

Daten Energieverbrauchs-Ausweis: 71,2 kWh/(m²*a), Energieeffizienzklasse = B, Gebäude aus 2003 - Erdgas

Sonstiges

Weitere Wohnungen finden Sie auf unserer Homepage www.immobilien-skiba.de

Immobilien Skiba ist Ihr IVD-Immobilienmakler für Adenau, Eifel, Nürburgring und Umgebung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.



Lage

Die Stadt Adenau, mit Sitz der Verbandsgemeindeverwaltung, hat rund 3.000 Einwohner und liegt im Landkreis Ahrweiler.

Bedingt auch durch die Nähe zum international bekannten Nürburgring hat Adenau eine sehr gute Infrastruktur mit zahlreichen Geschäften, Lebensmittelläden, Gaststätten, Hotels, Ärzten und Apotheken.

Schulen und Kindertagesstätte befinden sich im Ort.

Entfernungen mit dem Pkw:

zur Autobahn A61 (Kreuz Meckenheim, Richtung Köln) - 28 km/26 Min.

zur Autobahn A61 (Auffahrt Wehr, Richtung Koblenz) - 27 km/23 Min.

zum Nürburgring - 10 km/12 Min.

nach Bonn - 50 km/45 Min.

nach Köln - 68 km/51 Min.

nach Koblenz - 61 km/47 Min.

Weitere Informationen unter: www.adenau.de





Anmeldebereich



Behandlungszimmer 1



Behandlungszimmer 2



Behandlungszimmer 3



Wartezimmer



Anmeldung Blick von hinten





hinterer Flur



Patiententoilette



Laborecke



Personaltoilette



Praxisräume in zentraler Lage von Adenau

Unser Adenauer Land
sucht DRINGEND einen
Kinderarzt
(m/w/d)

Praxisräume in Adenau
ab 01.07.2024 zu vermieten

Vermittlung über
Tel.: 02691/1080
info@immobilien-skiba.de

**IMMOBILIEN
SKIBA**

Anzeige Kinderarzt gesucht 1024x683px



Gerne verkaufen oder vermieten
wir auch Ihre Immobilie.

Ihr Ansprechpartner:
Dominik Skiba
☎ (0 26 91) 10 80



Alle unsere Angebote unter:

www.immobilien-skiba.de

Rufen Sie uns an

