

5 Praxis- oder Büroräume mit rollstuhlgerechtem Eingang in Adenau

53518 Adenau, Praxis zur Miete

Objekt ID: 3124



Bürofläche ca.: 141 m² - Gesamtfläche ca.: 141 m² - Nettokaltmiete: 990,00 EUR



5 Praxis- oder Büroräume mit rollstuhlgerechtem Eingang in Adenau

Objekt ID	3124
Objekttypen	Büro/Praxis, Praxis
Adresse	53518 Adenau
Etage	EG
Bürofläche ca.	141 m ²
Gesamtfläche ca.	141 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	sofort o. später
Wp-kordinaten	50.382139, 6.930139
Objektart	Praxis
Zustand	gepflegt
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Erdgas schwer
Preisaufanfrage Ja	Nein
Aussencourtage Ja	Nein
Kautionswert	1980
Scout Zustand	021
Scout Objektart	06P
Heizkosten In Nk	N
Gewerbefl Anlage	141.00
Ivdrechte	2
Etage Ja	Nein
Befeuerungsart	12
Kautionswert	1.980,00 EUR
Nettokaltniete	990,00 EUR



Miete pro m ²	7,03 EUR
Nebenkosten	140,00 EUR
Heizkosten	250,00 EUR



Objektbeschreibung

5 Praxis- oder Büroräume mit rollstuhlgerechtem Eingang in Adenau

- im Erdgeschoss eines Büro- und Wohnhauses gelegen
- separater, eigener Eingang mit Rampe
- alle Behandlungszimmer bzw. Büros vom Flur aus einzeln zugänglich
- Parkplatzmöglichkeiten
- Adenauer Zentrum fußläufig (ca. 800 m) erreichbar

Aufteilung Erdgeschoss:

Eingang mit massiver Rampe, Eingangsflur, Anmeldebereich oder Büro, kleines Büro oder Abstellraum, vier Behandlungszimmer oder Büros, seitlicher Flur, Teeküche, Damen und Herren-WC, Mitbenutzung Personal-Toilette

- schnelles DSL-Internet über Telekom (bis 250 Mbit/s) verfügbar - Glasfaseranschluss über EON (bis 1.000 Mbit/s) möglich
- Erdgaszentralheizung
- gemeinschaftliche Pkw-Stellplätze hinter dem Haus oder öffentliche Stellplätze im direkten Umfeld

Für Sie als Gewerbe-Mieter fällt keine Maklerprovision an.

Ausstattung

Der Energieausweis zu diesem Objekt befindet sich in der Vorbereitung.

Sonstiges

Weitere Wohnungen finden Sie auf unserer Homepage www.immobilien-skiba.de

Immobilien Skiba ist Ihr IVD-Immobilienmakler für Adenau, Eifel, Nürburgring und Umgebung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.



Lage

Die Stadt Adenau, mit Sitz der Verbandsgemeindeverwaltung, hat rund 3.000 Einwohner und liegt im Landkreis Ahrweiler.

Bedingt auch durch die Nähe zum international bekannten Nürburgring hat Adenau eine sehr gute Infrastruktur mit zahlreichen Geschäften, Lebensmittelläden, Gaststätten, Hotels, Ärzten und Apotheken.

Schulen und Kindertagesstätte befinden sich im Ort.

Entfernungen mit dem Pkw:

zur Autobahn A61 (Kreuz Meckenheim, Richtung Köln) - 28 km/26 Min.

zur Autobahn A61 (Auffahrt Wehr, Richtung Koblenz) - 27 km/23 Min.

zum Nürburgring - 10 km/12 Min.

nach Bonn - 50 km/45 Min.

nach Köln - 68 km/51 Min.

nach Koblenz - 61 km/47 Min.

Weitere Informationen unter: www.adenau.de





Behandlungszimmer oder Büro 1



Behandlungszimmer oder Büro 2



Behandlungszimmer oder Büro 3



Anmeldebereich



kleines Büro



Eingang mit massiver Rampe





Eingangshalle



Abstellraum



Damen-WC



Herren-WC



seitlicher Flur



Praxis- oder Büroräume im Erdgeschoss





Stellplatzmöglichkeit hinter dem Haus

IMMOBILIEN SKIBA

Gerne verkaufen oder vermieten
wir auch Ihre Immobilie.

Ihr Ansprechpartner:
Dominik Skiba
☎ (0 26 91) 10 80

Alle unsere Angebote unter:

www.immobilien-skiba.de

Rufen Sie uns an

