

# Wohnhaus mit Aussicht und großer Wiese + Garagen in Lommersdorf/Eifel

53945 Blankenheim-Lommersdorf, Einfamilienhaus te koop

Objekt ID: 3127



Wohnfläche ca.: 112 m<sup>2</sup> - Zimmer: 5 - Kaufpreis: 156.000 EUR



## Wohnhaus mit Aussicht und großer Wiese + Garagen in Lommersdorf/Eifel

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Objekt ID                  | 3127                                   |
| Objekttypen                | Einfamilienhaus, Ferienimmobilie, Haus |
| Adresse                    | 53945 Blankenheim-Lommersdorf          |
| Flur                       | 12                                     |
| Wohnfläche ca.             | 112 m <sup>2</sup>                     |
| Grundstück ca.             | 875 m <sup>2</sup>                     |
| Zimmer                     | 5                                      |
| Schlafzimmer               | 4                                      |
| Badezimmer                 | 2                                      |
| Heizungsart                | Etagenheizung                          |
| Wesentlicher Energieträger | Strom                                  |
| Zustand                    | renovierungsbedürftig                  |
| Stellplätze gesamt         | 2                                      |
| Garagen                    | 2 Stellplätze                          |
| Wp-kordinaten              | 50.414056, 6.749750                    |
| Objektart                  | Einfamilienhaus                        |
| Zustand                    | renovierungsbedürftig                  |
| Heizungsart                | Elektro-Heizung                        |
| Befeuerungsart             | Strom                                  |
| Parkplatztyp               | Garage                                 |
| Aussencourtage Ja          | Ja                                     |
| Scout Zustand              | 04                                     |
| Scout Objektart            | 02EFH                                  |
| Anzahl Parkflaechen        | 2.00                                   |
| Ivdrechte                  | 2                                      |
| Befeuerungsart             | 8                                      |
| Parkplatz Stellplatz       | 2                                      |



|                        |   |
|------------------------|---|
| Ausstattung / Merkmale | Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Keller |
| Käuferprovision        | 3,57 % inkl. MwSt.                                    |
| Kaufpreis              | 156.000 EUR   |



# Objektbeschreibung

Wohnhaus mit Aussicht und großer Wiese + Garagen in Lommersdorf/Eifel

- renovierungsbedürftig
- offener Koch-, Wohn- und Essbereich mit Terrassenzugang
- Terrasse in Süd-West-Ausrichtung mit Treppe in den Garten
- Wohnen auf einer Ebene im Erdgeschoss möglich
- weitere drei Schlafzimmer im Dachgeschoss
- großer Garten mit Gewächshaus für den eigenen Obst- und Gemüsegarten
- Wiese mit viel Platz zum Spielen und Entspannen

+++ Hier können Sie das Haus in einem 360 Grad-Rundgang ansehen: <https://www.immobilienskiba.de/360/3127>

oder rufen Sie das Objekt einfach auf unserer Homepage [www.immobilienskiba.de](http://www.immobilienskiba.de) auf +++

## Ausstattung

Aufteilung:

Erdgeschoss:

Flur, Schlafzimmer, Badezimmer mit bodengleicher Dusche/WC/Fenster, Küche, Ess- und Wohnbereich, Terrasse

Dachgeschoss:

Flur, drei Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne/WC/Fenster

Kellergeschoss:

Waschküche, zwei Abstellkeller, Innengarage mit Zugang ins Haus und in den Garten

Außen:

- große Wiese neben und hinter dem Haus
- sanierungsbedürftiges Gewächshaus auf der unteren Wiese
- massive Garage neben dem Haus
- weitere Innengarage mit Zugang ins Haus (Kellergeschoss)
  
- schnelles DSL-Internet über Telekom (bis 250 Mbit/s) verfügbar
- Nachtspeicherheizung und ein Holzpelletofen im Ess-/Wohnbereich

Ausführliche Informationen mit Detailbeschreibung, Grundrissen, Adresse und Lageplan senden wir Ihnen gerne im über 10-seitigen Exposé zu.

Daten Energiebedarfs-Ausweis: 242,54 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Energieeffizienzklasse = G, Gebäude aus 1963 - Strom

## Sonstiges

Fordern Sie das ausführliche Exposé mit allen Details, der Adresse, sowie Lageplan, Luftbild und den Grundrissen bei uns an!

Weitere vergleichbare Objekte finden Sie auf unserer Homepage:



[www.immobilien-skiba.de](http://www.immobilien-skiba.de)

Immobilien Skiba ist Ihr IVD-Immobilienmakler für Adenau, Eifel, Nürburgring und Umgebung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.



# Lage

Lommersdorf liegt in 464 m Höhe und hat rund 670 Einwohner. Der Ort ist dem Kreis Euskirchen in Nordrhein-Westfalen zugeordnet.

In Lommersdorf gibt es ein Gasthaus, zwei Hundeschulen und eine Bäckerei mit kleinem Dorfladen. Der Ort wird ebenfalls von fahrenden Händlern mit Waren des täglichen Bedarfs beliefert.

Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien, einen Baustoffhandel, eine Apotheke sowie Restaurants bietet Blankenheim in 12 km Entfernung.

Dort befinden sich auch die Grundschule und die weiterführende Gesamtschule, die mit Bussen angefahren werden. Die Kindertagesstätte kann in Lommersdorf besucht werden.

Entfernungen und Fahrtzeiten mit dem Pkw:

nach Blankenheim - 12 km/13 Min.

nach Bad Münstereifel - 24 km/27 Min.

nach Adenau - 19 km/25 Min.

zum Nürburgring - 26 km/24 Min.

nach Euskirchen - 36 km/37 Min.

nach Köln - 68 km/51 Min.

nach Bonn - 80 km/1 Std. 5 Min.

nach Koblenz - 87 km/1 Std. 10 Min.

Weitere Informationen unter: [www.lommersdorf.de](http://www.lommersdorf.de), [www.blankenheim.de](http://www.blankenheim.de)





Wohnhaus mit Aussicht in Lommersdorf



Blick von vorne links



Blick von hinten



Sonnenterrasse



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Ausblick Wohnbereich





offener Wohn- und Essbereich



Küche mit Pelletofen



Schlafzimmer Erdgeschoss



Badezimmer Erdgeschoss



Hauseingang



Flur Erdgeschoss





Schlafzimmer 1 Dachgeschoss



Schlafzimmer 2 Dachgeschoss



Schlafzimmer 3 Dachgeschoss



Badezimmer Dachgeschoss



große Wiese hinter dem Haus



Blick von rechts





Wiese rechts Blick von hinten



Gewächshaus auf der Wiese



Blick vom Kellerausgang



Zufahrt Innengarage



Innengarage mit Gartenzugang



Garage neben dem Haus





Kellerraum 1



Kellerraum 2



Waschküche



seitlicher Blick



sanierungsbedürftiges Gewächshaus

**IMMOBILIEN SKIBA**

Gerne verkaufen oder vermieten wir auch Ihre Immobilie.

Ihr Ansprechpartner:  
Dominik Skiba  
☎ (0 26 91) 10 80

Alle unsere Angebote unter:  
**[www.immobilien-skiba.de](http://www.immobilien-skiba.de)**

Rufen Sie uns an

