

Garagenpark Gilgenbach bei Adenau am Nürburgring

53518 Leimbach-Gilgenbach, Renditeobjekt zur Miete

Objekt ID: 2722



© Immobilien Skiba - Tel. (0 26 91) 10 80 Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Gesamtfläche ca.: **17,85 m²** - Nettokaltmiete: **100,00 EUR**



Garagenpark Gilgenbach bei Adenau am Nürburgring

Objekt ID	2722
Objektyp	Renditeobjekt
Adresse	Bergstr. 36a 53518 Leimbach-Gilgenbach
Gesamtfläche ca.	17,85 m²
Hallenhöhe	2,5 m
Baujahr	2021
Zustand	neuwertig
Verfügbar ab	45017
Wp-status	Reserviert
Wp-koordinaten	50.402772, 6.937954
Objektart	Garage
Zustand	neuwertig
Aussencourtage Ja	Nein
Scout Zustand	02
Scout Objektart	11G
Breite	3
Hoehe	2.50
Laenge	6.00
Nettokaltmiete	100,00 EUR
Preis gültig ab	01.04.2023



Objektbeschreibung

Garagenpark Gilgenbach bei Adenau am Nürburgring

- nur 15 Minuten bis zur Nordschleifen-Einfahrt des Nürburgrings

Garagen-Maße:

5,99 m Länge x 2,98 m Breite - 2,50 m Höhe

- 1. Bauabschnitt 2019 - 2. Bauabschnitt - Baujahr 2022 - massive Stahlbeton-Fertiggaragen
- Mindestmietdauer 1 Jahr!
- vor der Garage gepflastert
- Graue Sektionaltore mit Funköffnung
- Stromanschluss und Beleuchtung (verbrauchsgenaue Abrechnung mit eigenem Zähler)
- keine weiteren Nebenkosten
- die monatlichen 100 Euro enthalten 19 % MwSt. (Nettopreis: 84,03 Euro MwSt. ausweisbar)



Lage

Entfernungen und Fahrtzeiten mit dem Pkw vom Garagenstandort:

nach Adenau - 4,1 km/5 Min.

zur Nürburgring-alte Nordschleifeneinfahrt in Adenau/Breidscheid - 5,7 km/9 Min.

zur Nürburgring-Nordschleifeneinfahrt in Meuspath - 11,7 km/15 Min.

nach Bonn - 47 km/44 Min.

nach Köln - 73 km/60 Min.

nach Koblenz - 65 km/53 Min.





Garagen



Garagen Bild 2

