

Zentrumsnahe, große 2-Zimmer-Wohnung in der Eifelstadt Adenau

53518 Adenau, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 3126



Wohnfläche ca.: **81 m²** - Zimmer: **2** - Nettokaltmiete: **440,00 EUR**



Zentrumsnahe, große 2-Zimmer-Wohnung in der Eifelstadt Adenau

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Objekt ID | 3126 |
| Objektyp | Wohnung |
| Adresse | 53518 Adenau |
| Etage | 2 |
| Wohnfläche ca. | 81 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Öl |
| Zustand | gepflegt |
| Wp-kordinaten | 50.378040, 6.931720 |
| Objektart | Wohnungen |
| Zustand | gepflegt |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerungsart | Öl |
| Aussencourtage Ja | Nein |
| Kautionsstext | 880 |
| Scout Zustand | 021 |
| Scout Objektart | 01 |
| Scout Haustiere | N |
| Heizkosten In Nk | N |
| Ivdrechte | 2 |
| Etage Ja | Ja |
| Befeuerungsart | 6 |
| Ausstattung / Merkmale | Einbauküche |
| Kaution | 880,00 EUR |



| | |
|----------------|------------|
| Nettokaltmiete | 440,00 EUR |
| Nebenkosten | 90,00 EUR |
| Heizkosten | 200,00 EUR |
| Warmmiete | 730,00 EUR |



Objektbeschreibung

Zentrumsnahe, große 2-Zimmer-Wohnung in der Eifelstadt Adenau

- im 2. Obergeschoss gelegen
- einzige Wohnung im Haus (Gewerbeeinheit im EG und 1. OG)
- Diese Wohnung befindet sich direkt an der Durchfahrtsstraße.
- Laminatböden
- modernes, helles Tageslichtbad
- alle Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- kein eigener Stellplatz - öffentliche, kostenlose Stellplätze in einer Nebenstraße

Aufteilung:

Wohnküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit anschließendem, begehbarem Kleiderschrank, Badezimmer mit Dusche/WC/Fenster/Handtuchheizung/Waschmaschinen- und Trockneranschluss, Flur

- Die Einbauküche (inkl. Elektrogeräte) wird ohne Aufpreis zur Nutzung überlassen.
- Haustiere erlaubt, jedoch keine Hunde oder Katzen
- Ölzentralheizung
- schnelles DSL-Internet über Telekom (bis 250.000 kBit/s) verfügbar
- Bei Bedarf kann bei der Stadt Adenau ein Dauerparkausweis für alle gebührenpflichtigen Parkplätze in Adenau für 36,00 €/Monat gekauft werden.

Eine Anmietung dieser Immobilie setzt ein nachweisbares, regelmäßiges Einkommen voraus.

Die Vermieter wünschen maximal 2 Personen.

Ausstattung

Der Energieausweis zu diesem Objekt befindet sich in der Vorbereitung.

Sonstiges

Weitere Wohnungen finden Sie auf unserer Homepage www.immobilien-skiba.de



Lage

Die Stadt Adenau, mit Sitz der Verbandsgemeindeverwaltung, hat rund 3.000 Einwohner und liegt im Landkreis Ahrweiler.

Bedingt auch durch die Nähe zum international bekannten Nürburgring hat Adenau eine sehr gute Infrastruktur mit zahlreichen Geschäften, Lebensmittelläden, Gaststätten, Hotels, Ärzten und Apotheken.

Schulen und Kindertagesstätte befinden sich im Ort.

Entfernungen mit dem Pkw:

zur Autobahn A61 (Kreuz Meckenheim, Richtung Köln) - 28 km/26 Min.

zur Autobahn A61 (Auffahrt Wehr, Richtung Koblenz) - 27 km/23 Min.

zum Nürburgring - 10 km/12 Min.

nach Bonn - 50 km/45 Min.

nach Köln - 68 km/51 Min.

nach Koblenz - 61 km/47 Min.

Weitere Informationen unter: www.adenau.de





Küche Bild 1



Schlafzimmer



Küche Bild 2



Badezimmer



Schlafzimmer Bild 1



Schlafzimmer Bild 2





Ankleidezimmer



Flur

